

平成31年度 環境省ZEB実証事業

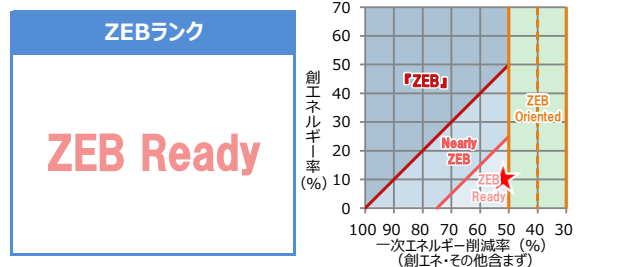
④ ZEBリーディング・オーナー登録予定建築物

オーナー名	社会福祉法人 秋田福祉協会	登録予定年度	2019
建築物の名称	特別養護老人ホーム 共生の里		



建築物のコンセプト

平時に於いては、省エネルギー設計の施設として、また、災害時には、避難所として機能するよう再生エネルギー設備を設置し、地域の生活に密着した施設計画としている。地域の発展はもとより、温暖化対策の模範的施設として教育的観点からも期待できる。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
秋田県	4	新築	病院等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
3,123 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2020年
省エネルギー認証取得			
BELS	Z E B Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	52 %	創エネ含む	63 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材	
		屋根 ウレタンフォーム断熱材	
		窓 Low-E 複層ガラス (空気層) / 樹脂 + アルミ複合製	
	遮蔽・遮熱		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ルームエアコン/ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/全熱交換器	
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御、明るさ検知制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム
昇降機		
効率化	コージェネ	
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	鉛蓄電池
	システム	太陽光発電用
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	725	441	0.61
空調	1,387.69	843.52	0.61
換気	376.83	78.60	0.21
照明	557.33	102.00	0.19
給湯	770.30	453.83	0.59
昇降機	11.37	11.37	1.00
コージェネ発電量			-
創エネ	0.00	-341.62	-
その他	127.05	127.05	-
合計	3,230.57	1,274.75	0.40
創エネ含まず合計	3,230.57	1,616.37	0.51

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。